

**РЕШЕНИЕ**

**Собрания представителей**

**Киевского сельского поселения**

**Моздокского района**

**Республики Северная Осетия-Алания**

**№62 от 10 ноября 2014г**

**«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Российской Федерации от 02.04.2014 г. №52-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Киевского сельского поселения Собрание представителей Киевского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Установить и ввести в действие в соответствии с федеральным законодательством на территории муниципального образования Киевское сельское поселение налог на имущество физических лиц.

2. Налогоплательщиками налога (далее по тексту - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

3. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования Киевское сельское поселение следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в [пункте 5](consultantplus://offline/ref=948874A05CD67C3780344D4F73739A2E8E920F04FB9D01926EF2164330FABA4443CDC6E90F88FAx5QDL) настоящего решения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости в случае, если субъектом Российской Федерации – Республика Северная Осетия-Алания не принято решение о единой дате начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

5. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=228966FAA27E6AD7D524CCF4CC61B40852AF5F2F31B9C0957DC225BA9F7A6D31EBDDA74E0E6BtEwCN) Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=228966FAA27E6AD7D524CCF4CC61B40852AF5F2F31B9C0957DC225BA9F7A6D31EBDDA74E0B6CtEw1N) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Налоговая база определяется в отношении указанных объектов налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации**.**

6. Налоговая база исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения определяется как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

7**.** Налоговым периодом признается календарный год.

8. Установить ставку налога на имущество физических лиц в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3FEEE998CFE1F29AF4DD450EC25915D053338D20204A45D94605988623CB687E343E29F3E9A1aAp4L) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3FEEE998CFE1F29AF4DD450EC25915D053338D20204A45D94605988623CB687E343E29F3ECA6aAp9L) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

9. При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости установить ставки налога на имущество физических лиц на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах муниципального образования Киевское сельское поселение в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор ( с учётом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставки налога,**  **%** |
| До 300 тыс.рублей (включительно) | 0,1 |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей (включительно) | 0,3 |
| Свыше 500 тыс. рублей | 1,0 |

10. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Киевское сельское поселение, льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

11. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](consultantplus://offline/ref=B61C239B72B2529DFB9504276191E3CBFCECB0B41A8FBE022F472E99F7BCC6812C5B7090889E3EFBE5M) Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

14. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

15. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

16. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

17. Налогоплательщики обязаны сообщать о наличии у них объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения по налогу на имущество физических лиц в налоговый орган по месту жительства либо по месту нахождения объектов недвижимого имущества в случае неполучения налоговых уведомлений и неуплаты налогов в отношении указанных объектов налогообложения за период владения ими.

Указанное [сообщение](consultantplus://offline/ref=F915EAB4EF27F025DE57BE1DD76DAA8DA631BC4914F15C47A5411D6421B2C1D432282630B997674BF5V0L) с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на объекты недвижимого имущества представляется в налоговый орган в отношении каждого объекта налогообложения однократно в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

18. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, нормативно-правовыми актами Собрания представителей Киевского сельского поселения, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=8F5629AF38410D182F0CD4014D6C6E64FA8EAF53CA0ED54D24453915A2EB8C3547D1018EA1C67EoEsAG) Российской Федерации, с учетом положений [Закона](consultantplus://offline/ref=8F5629AF38410D182F0CD4014D6C6E64FA8EAB5CC605D54D24453915A2oEsBG) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года №2003-1 «О налогах на имущество физических лиц», решением Собрания представителей Киевского сельского поселения от  25.11.2010 года №69 «О налоге на имущество физических лиц», действующих до дня вступления в силу настоящего решения.

19. Признать утратившими силу решения Собрания представителей Киевского сельского поселения:

- от 25.11.2010г № 69 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 27.06.2014г. №57 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Киевского сельского поселения от 25.11.2010г № 69 «О налоге на имущество физических лиц».

20. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) путём размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Киевского сельского поселения, в Интернете на сайте: www.amsukievskoe.ucoz.ru Администрации местного самоуправления Киевского сельского поселения.

21. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава Киевского

сельского поселения В.Г.Федин

**АКТ**

**об обнародовании Решения Собрания представителей**

**Киевского сельского поселения**

**от 10 ноября 2014 года №62**

10 ноября 2014 года с.Киевское

В соответствии с п. 8 статьи 39 Устава муниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района РСО- Алания (зарегистрирован главным управлением Министерства юстиции РФ по Южному федеральному округу за № Ru 155063102014001 от 28.04.2014года) решение Собрания представителей Киевского сельского поселения от 10 ноября 2014 года № 62 «О налоге на имущество физических лиц» было обнародовано путём размещения на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Киевского сельского поселения по адресу: РСО- Алания, Моздокский район, с.Киевское, ул. Садовая, дом №3, в Интернете на сайте Администрации местного самоуправления Киевского сельского поселения www.amsukievskoe.ucoz.ru в период с 10 ноября 2014 года.

Глава Киевского

сельского поселения В.Г.Федин