

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ**

**МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ КИЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**№ 35 от 26 декабря 2014г.**

**О внесении изменений в постановление Главы Администрации**

**местного самоуправления Киевского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания от 27.11.2014 г. №31 Об утверждении муниципальной программы «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 г.г.»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

**постановляю:**

 1.Внести изменения в паспорт муниципальной программы «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 г.г.», изложив в новой редакции (прилагается).

 2. Внести изменения в приложение № 2 муниципальной программы «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 г.г., изложив в новой редакции (прилагается).

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

местного самоуправления

Киевского сельского поселения В.Г.Федин

**Приложение**

**к постановлению Администрации**

**местного самоуправления**

**Киевского сельского поселения**

**от 26 декабря 2014 г. №35**

**Муниципальная программа**

**«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»**

Паспорт

муниципальной программы

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение на 2015-2019 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы» (далее Программа).  |
| Основание для разработки Программы | Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Решение Собрания представителей Киевского сельского поселения №80 от 08.04.2011 г. «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» |
| Структура программы | Подпрограмма №1: Ремонт объектов муниципальной собственности на 2015-2019 годы;Подпрограмма № 2: Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»;Подпрограмма № 3: Приобретение объектов в муниципальную собственность |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения |
| Основной разработчик Программы | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения |
| Цели Программы | - создание безопасных и комфортных условий владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности;- формирование эффективных механизмов управления муниципальной собственностью;- сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности в состоянии, пригодном для эксплуатации, в целях улучшения качества предоставления услуг населению Киевского сельского поселения;- эффективное и рациональное использование муниципального имущества;- увеличение доходов бюджета муниципального образования - Киевское сельское поселение на основе эффективного управления муниципальной собственностью;- использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики. |
| Задачи Программы | - стимулирование и улучшение технического и функционального состояния соответствующих объектов муниципальной собственности;- возмещение морального и физического износа объектов муниципальной собственности;- повышение качественных характеристик объектов в сравнительно короткое время за счет капитального ремонта. |
| Срок реализации Программы | 2015-2019 годы |
| Основные мероприятия Программы | Основные мероприятия: - строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов муниципальной собственности; - текущий ремонт объектов муниципальной собственности; - выполнение работ по разработке проектно-сметной документации; - строительный контроль за выполнением работ; - прочие мероприятия связанные с муниципальной собственностью;- приобретение транспортных средств;  |
| Объекты Программы | - с. Киевское ул. Садовая, 3  |
| Финансовое обеспечение Программы (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| Общий объем финансирования | 250,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| В т.ч. бюджет муниципального образования - Киевское сельское поселениеМоздокского района | 250,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Ожидаемые конечныерезультаты реализации Программы | - стабилизация доходов от использования муниципальной собственности;- эффективность владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности: увеличение неналоговых доходов; |
| Организация контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением программных мероприятий и мониторинг хода выполнении Программы обеспечивает Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения |

**1. Характеристика проблемы,**

**на решение которой направлена муниципальная Программа**

Управление муниципальными объектами недвижимости, которые используются как для решения вопросов местного значения, так и для получения коммерческого дохода (передача в аренду), предполагает обеспечение собственником надлежащего состояния объектов с точки зрения соответствия техническим и строительным нормам и правилам, обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей, улучшение архитектурного облика Киевского сельского поселения.

Эффективная реализация данной управленческой функции обеспечивается, в том числе, осуществлением плановых работ по капитальному ремонту объектов, их реконструкции и модернизации.

Длительное неосуществление ремонта объектов, несистемный характер ремонтов создает угрозу разрушения и утраты объектов, снижения их стоимости, значительного возрастания затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов обеспечивается посредством проведения ремонтных работ. Ремонты позволяют поддерживать техническое состояние объектов и обеспечивать их функциональную пригодность.

**2. Основные цели и задачи Программой**

Настоящая Программа разработана в целях улучшения нормативно-технического состояния муниципальных объектов.

Основная задача капитального ремонта – это обеспечение сохранности основных фондов, предотвращение их преждевременного выхода из эксплуатации и сноса, повышение безопасности и комфортности пребывания людей в объектах муниципальной собственности, улучшение внешнего облика объектов муниципальной собственности.

В целях организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности Киевского сельского поселения, поддержания его эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования и определения основных принципов планирования капитального ремонта объектов муниципальной собственности проблему капитального ремонта необходимо решать программным способом.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Настоящая Программа разработана на период с 2015 по 2019 годы. Мероприятия будут выполняться в соответствии со сроками, указанными в программных мероприятиях (приложение №2 к Программе). С учетом происходящих в экономике реформ и формирования бюджета Киевского сельского поселения отдельные мероприятия могут быть скорректированы в установленном порядке.

**4. Финансовое обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района.

Общий объем финансирования на 2015-2019 годы составляет 250,0 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В том числе по годам (тыс. руб.): | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. |
| за счет бюджета муниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |

**5. Управление реализацией Программы**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Управление Программой – это совокупность скоординированных действий, реализуемых органами управления различного уровня и призванных обеспечить запуск Программы, контроль и анализ хода работ, корректировку Программы в случае необходимости, анализ и оценку конечных результатов реализации.

Координацию работ по реализации Программы осуществляет Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения с участием заинтересованных сторон.

Отчет о результатах реализации Программы (приложение №3 к Программе), об индикаторах Программы (приложение №4 к Программе) за каждый год подготавливается исполнителем Программы и утверждается Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения в срок до 1 февраля. Выделенные ассигнования используются на реализацию программных мероприятий.

Определение объектов для ремонта зданий и помещений осуществляется с учетом оценки технического состояния зданий, помещений. Для проведения ремонта готовится проектно-сметная документация, в дальнейшем проводится размещение муниципального заказа на проведение ремонта с определением подрядчика в соответствии с федеральным законодательством.

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий;

- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для местного бюджета;

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии района, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Внесение изменений в Программу производится по итогам годового отчета о реализации Программы.

Программные мероприятия могут быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

**6. Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**

Оценка результатов реализации Программы осуществляется на основании индикаторов оценки (Приложение № 1).

Индикатором оценки эффективности реализации Программы являются:

- увеличение доли отремонтированных муниципальных объектов недвижимости.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации Программы достигается за счет проведения структурных изменений в системе учета муниципальной собственности, позволяющих обеспечить эффективное использование собственности Киевского сельского поселения.

 Приложение №1

к Программе

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»

Целевые индикаторы Программы

|  |
| --- |
| Наименование программы: «Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 годы»  |
| Цели: - создание безопасных и комфортных условий владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности;- сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности в состоянии, пригодном для эксплуатации, в целях улучшения качества предоставления услуг населению муниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района;- увеличение доходов бюджета муниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью;- использование муниципального имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики. |
| Задачи: Эффективное распоряжение муниципальным имуществом |
| № п/п | Наименованиепоказателя(целевой индикатор) | Единица измерения | Значение целевого индикатора программы | Исходные показатели базового года(2014 год) |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год |
| 1. | Увеличение доли отремонтированных муниципальных объектов недвижимости | % | 0,4 | 0,6 | 1,9 | 0 |

 Приложение №2

 к Программе

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение на 2015-2019 годы»

Основные мероприятия, сроки исполнения

и планируемые объемы финансирования Программы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиемероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения | Источники финансирования | Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.) |
| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| **Подпрограмма 1:** **Ремонт объектов** **муниципальной** **собственности** **на 2015-2019 годы** | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 3 | Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 50,0 | 50,0 |
| **Подпрограмма 2:****Обеспечение создания условий для реализации муниципальной программы "Содержание объектов муниципальной собственности - муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района 2015-2019 годы** | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Прочие мероприятия связанные с муниципальной собственностью | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Подпрограмма № 3:** **Приобретение объектов в муниципальную собственность** | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1 | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | Администрация местного самоуправления Киевского сельского поселения | 2015 2019годы | Бюджетмуниципального образования - Киевское сельское поселение Моздокского района | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Всего по Программе:** | **50,0** | **50,0** | **00,0** | **50,0** | **50,0** |

 Приложение №3 к Программе

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»

Отчет о реализации Программы за 20\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Степень и результаты выполнения Программы (в количественном выражении) | Источники финансирования | Лимит ассигнований на 20\_\_ год | Профинансировано за 20\_\_ год |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

 Приложение №4 к Программе

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»

Отчет о целевых индикаторах программы за 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели  | Единица измерения  | План на 20\_\_ год | Факт за 20\_\_ год |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Приложение №5 к Программе

«Содержание объектов

муниципальной собственности

муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района

на 2015-2019 годы»

Оценка результатов реализации программы

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 годы»

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отчетный период)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение | Значение предыдущего года | Отклонение от предыдущего года |
| -/+ | % | -/+ | % |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение №6 к Программе

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевского сельского поселения на 2015-2019 годы»

Оценка эффективности реализации программы

«Содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования – Киевское сельское поселение Моздокского района на 2015-2019 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Значение | Динамика индикатора |
|  | 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование показателя |  |  |
| 2. | Наименование показателя |  |  |
| 3. | Наименование показателя |  |  |